

Indbydelse til afdelingsmøde



Kære beboer i afdeling 6, Elstedhøj

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde i din boligafdeling. Vi håber at se dig til en hyggelig aften.

Afdelingsmødet giver dig en god mulighed for at møde dine naboer, få information om din afdeling og få luftet de tanker og idéer, du har omkring det at bo i Elstedhøj.

Inden mødet kan du stille forslag (se næste side), som du gerne vil have behandlet på mødet. Dine forslag kan være med til at skabe en god dialog om nye tiltag og ønsker i afdelingen.

Når du deltager i mødet, får du samtidig direkte indflydelse på, hvilke forslag, der skal vedtages. Du kan hermed aktivt forme og påvirke driften og rammerne for dagligdagen i din afdeling.

Du kan på næste side læse mere om forslag, og hvorfor det kan være en god idé at stille op til jeres afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen byder på sodavand/øl.

Der er ingen tilmelding til mødet.

Husk at medbringe dit sundhedskort til mødet, da det skal fremvises ved indgangen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Dato og tid

Torsdag den 11. september 2025
Kl. 19.00

Sted

Lokale L1-L2 i Beboerhuset på Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup

Forslag

Har du forslag til mødet, skal de være sendt på mail til forslag@aarhusomegn.dk eller være lagt i boligforeningens postkasse senest den 21. august 2025 på adressen: Christian X's Vej 56-58, 1. sal, 8260 Viby J.

Endelig dagsorden

Modtager du senest 4. september 2025.

Forslag

Du kan altid stille forslag om anskaffelse af ting, aktiviteter eller forbedring af din boligafdeling. For at forslag kan blive drøftet og sendt til afstemning på afdelingsmødet, skal det være indsendt skriftligt til os senest 3 uger før mødet afholdes, dvs. senest 21. august 2025.

Forslag kan du sende på mail til:

forslag@aarhusomegn.dk eller aflevere det i boligforeningens postkasse på adressen: Christian X's Vej 56-58, 8260 Viby J.

Jo før du sender dit forslag til os jo bedre. Vi skal have tid til at gøre forslaget klar til afdelingsmødet, fx indhente tilbud eller kontakte dig for afklaring af dit forslag, hvis det er nødvendigt.

I faktaboksen til højre kan du læse mere om, hvad et forslag skal indeholde.

Fordele ved at være medlem af en afdelingsbestyrelse?

- Du får indsigt i og indflydelse på afdelingens drift og vedligeholdelse.
- Du får mulighed for styrke fællesskabet i din afdeling.
- Du indgår i et socialt samarbejde med andre beboere i din afdeling.
- Du lærer, hvordan en bestyrelse fungerer.
- Du kan skrive det på dit CV. Bestyrelseserfaring fra afdelingsbestyrelsen kan komme dig til gode, når du fx søger nyt arbejde. Århus Omegn tilbyder dig et dokument, som bekræfter din deltagelse i afdelingsbestyrelsen og eventuelle kurser.

Hvad skal et forslag indeholde?

- Dit navn og din adresse (kun til internt brug)
- Overskrift
- Begrundelse for forslaget
 - Hvorfor stiller du forslaget?
 - Hvilke konsekvenser får forslaget?
 - Hvilke fordele forventer du?
- Beskriv, hvad der skal stemmes om
 - Husk, at man skal kunne stemme enten JA eller NEJ til forslaget.

Stil op til afdelingsbestyrelsen

Går du med tanker om at stille op til afdelingsbestyrelsen, skal du endelig ikke holde dig tilbage.

Du vil få en masse god erfaring, som du kan bruge andre steder i livet - se faktaboks til venstre.

Udover ansvar og indsigt i din afdeling tilbyder Århus Omegn også kurser for beboerdemokrater. Kurserne vil klæde dig på til rollen som medlem af afdelingsbestyrelsen. På disse kurser vil du også få lejlighed til at møde medlemmer fra andre afdelingsbestyrelser i Århus Omegn. Det giver mulighed for sparring og samarbejde på tværs.

Det er på afdelingsmødet under punkt 6 og 7, at du kan stille op til afdelingsbestyrelsen.

Har du inden mødet spørgsmål til arbejdet som bestyrelsesmedlem, er du velkommen til at kontakte sekretariatet i vores telefon- eller åbningstid. Du kan også sende en mail til: sekretariat@aarhusomegn.dk

Foreløbig dagsorden - ordinært afdelingsmøde

1 Valg af dirigent

I vælger en mødeleder, som guider jer gennem mødet. Et medlem af organisationsbestyrelsen vil stille sig til rådighed som mødeleder, hvis ingen andre har lyst til det.
Derefter vælger I et stemmeudvalg og en til at skrive referat.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsen fortæller om, hvad den har arbejdet med det seneste år.
Du har mulighed for at kommentere og spørge ind til arbejdet.

3 Orientering om regnskabsåret 2024

Administrationen fremlægger sidste års regnskab.
Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for brug af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.
Du har mulighed for at stille spørgsmål under begge punkter.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026

Budgettet er udarbejdet i et samarbejde mellem boligforeningens økonomi- og driftsafdeling samt afdelingsbestyrelsen.
I budgettet kan du se, hvad din husleje går til, og om du evt. skal stige i husleje.
I skal beslutte, om budgettet kan godkendes.
Hvis der er stillet forslag, som vil påvirke det udsendte budget, bliver de behandlet under dette punkt.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

De forslag, som er sendt ind fra dig eller dine naboer, bliver forelagt, drøftet og sat til afstemning.
Husk: hvis du ønsker at stille forslag, skal du sende det/dem senest den 21. august 2025 på mail til:
forslag@aarhusomegn.dk eller lægge det/dem i boligforeningens postkasse.

6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Det er beboerne, der vælger afdelingsbestyrelsen. Alle beboere, der er fyldt 18 år, kan stille op til valget.
Der skal i år vælges to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.
På siden før kan du læse mere om, hvad du kan få ud af at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

På valg er:

Søren Thing - modtager genvalg

Trine Merete Niebuhr - modtager genvalg

7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsens møder, hvis afdelingsbestyrelsen vælger det.
Som suppleant har du ikke stemmeret på afdelingsbestyrelsesmøderne, men taleret.
Hvis et afdelingsbestyrelsesmedlem træder ud af afdelingsbestyrelsen, inden valgperioden er udløbet, bliver en suppleant indkaldt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

8 Eventuelt

I kan ikke beslutte noget under dette punkt, men I kan tale om alt, der handler om jeres afdeling.

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen Århus Omegn

Forslag sendes til forslag@aarhusomegn.dk senest 3 uger før afdelingsmødet.

Det betyder, at du senest 21. august 2025 skal have indsendt dit/dine forslag.

Vær OBS på tidsfristen. Du kan også aflevere dit forslag i boligforeningens postkasse på adressen:
Christian X's Vej 56-58, 8260 Viby J.

Hvis Århus Omegn skal beregne de økonomiske konsekvenser, kan du med fordel indsende/aflevere dit forslag tidligere end 3 uger før afdelingsmødet.

Skriv kun et forslag pr. skema. Brug nedenstående overskrifter som huskeliste.

Deltag gerne selv i afdelingsmødet, så du kan uddybe og svare på spørgsmål vedrørende dit forslag.



Afdeling og dato for afdelingsmødet
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail <i>Navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail er udelukkende til internt brug. Når forslaget kommer på dagsordenen vil der stå: beboer, afdelingsbestyrelse eller organisationsbestyrelse som forslagsstiller.</i>
Dato <i>Sikrer at dit forslag er stillet i rette tid – hvis du sender på mail, vil der automatisk blive sat en dato ind.</i>
Forslag overskrift <i>Skal være kort og præcis – kommer til at stå i den endelige dagsorden.</i>
Forslag uddybning <i>Begrundelser, konsekvenser, fordele og økonomi. Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis muligt, beregnet af Århus Omegns administration forud for afdelingsmødet.</i>
Forslag til afstemning <i>Beskriv, hvad der skal stemmes om. Der skal kunne stemmes JA eller NEJ til forslaget.</i>